



DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL PROTECTION

Marc Elrich
County Executive

Jon Monger
Director

March 4, 2025

Dear Resident,

This letter is to inform you about construction of the Grosvenor / Luxmanor Stream Restoration Project. The location of the project is shown on the map on reverse side. This project is managed by the Montgomery County Department of Environmental Protection and is part of Montgomery County's ongoing commitment to improve water quality in our local streams and in the Chesapeake Bay.

This Project will improve stream condition by stabilizing stream channels, reducing erosion and resulting sedimentation, improving water quality, enhancing in-stream habitat for fish and other aquatic life and establishing healthy vegetative cover with native plants, trees and shrubs on stream banks and in areas adjacent to the stream. There are trees in the project area that are in poor condition due to eroding banks. These and other trees, along with invasive vegetation, will be removed during construction. As the project progresses and immediately after project completion, the area around the stream may look bare and sparse. It will take time for newly planted vegetation to become established and look more like a forest.

Construction is scheduled to start in **March 2025**, initial activity will include staking out and installing fencing around the Limits of Disturbance (LOD), installing the construction access routes and staging areas. Work in the stream will begin in June 2025 and is expected to be completed in **June 2026**. Construction will be conducted in segments, the anticipated dates of construction for each segment will be updated on the project map (reverse side) which will be posted on the project webpage.



Project
Webpage



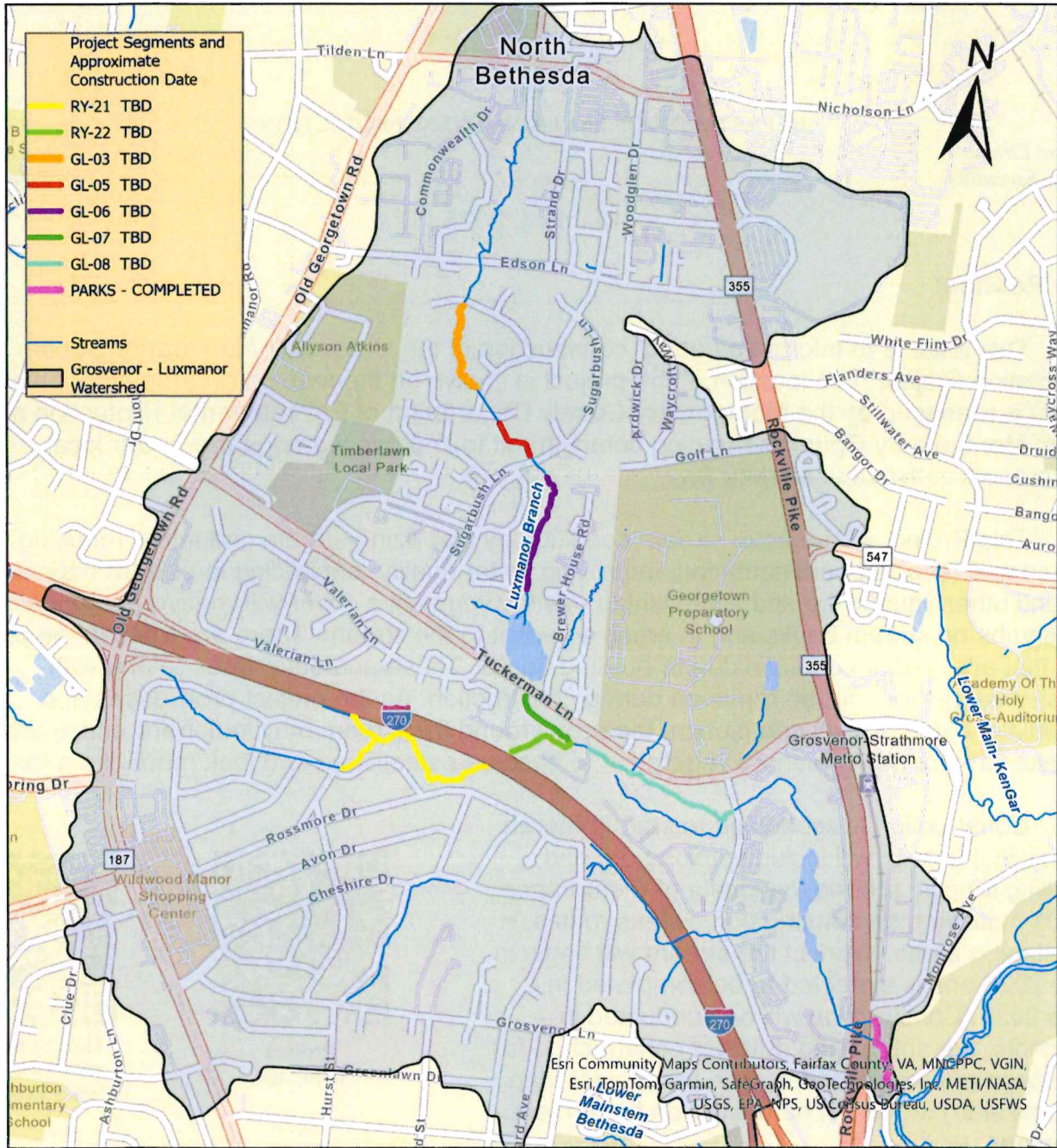
How to reduce
stormwater on
your property

If you have questions or concerns about this project, please contact Doug Marshall at douglas.marshall@montgomerycountymd.gov or 240-777-7767.

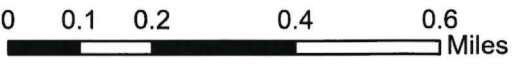
Sincerely,

Doug Marshall

Project Planner,
Montgomery County Department of Environmental Protection



Grosvenor / Luxmanor Stream Restoration Project



2025





DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL PROTECTION

Marc Elrich
County Executive

Jon Monger
Director

4 de marzo de 2025

Estimado miembro de la comunidad,

Esta carta es para informarle sobre la construcción del Proyecto de Restauración del Arroyo Grosvenor / Luxmanor. La ubicación del proyecto se muestra en el reverso del mapa adjunto. Este proyecto es administrado por el Departamento de Protección Ambiental del Condado de Montgomery y es parte del continuo compromiso del Condado de Montgomery para mejorar la calidad del agua en nuestros arroyos locales y en la Bahía de Chesapeake.

Este proyecto mejorará la condición del arroyo mediante la estabilización de los canales del arroyo, la reducción de la erosión y la sedimentación resultante, la mejora de la calidad del agua, la mejora del hábitat dentro del arroyo para los peces y otras formas de vida acuática y el establecimiento de una cubierta vegetal saludable con plantas, árboles y arbustos nativos en las orillas del arroyo y en las áreas adyacentes al arroyo. Hay árboles en malas condiciones en el área del proyecto que están en malas condiciones debido a la erosión de los bancos. Estos y otros árboles, junto con la vegetación invasora, se eliminarán durante la construcción. A medida que avanza el proyecto e inmediatamente después de su finalización, el área alrededor del arroyo puede parecer sin vegetación y escasa. Tomará tiempo para que la vegetación recién plantada se establezca y se parezca más a un bosque.

La construcción está programada para comenzar en **marzo de 2025**, la actividad, inicial incluirá la instalación de cercas alrededor de los Límites de Perturbación (LOD, por sus siglas en inglés), la instalación de las rutas de acceso a la construcción y las áreas de preparación. Los trabajos en el arroyo comenzarán en junio de 2025 y se espera que finalicen en **junio de 2026**. La construcción se llevará a cabo en segmentos, las fechas previstas de construcción para cada segmento se actualizarán en el mapa del proyecto (reverso) que se publicará en la página web del proyecto.



Página web del proyecto



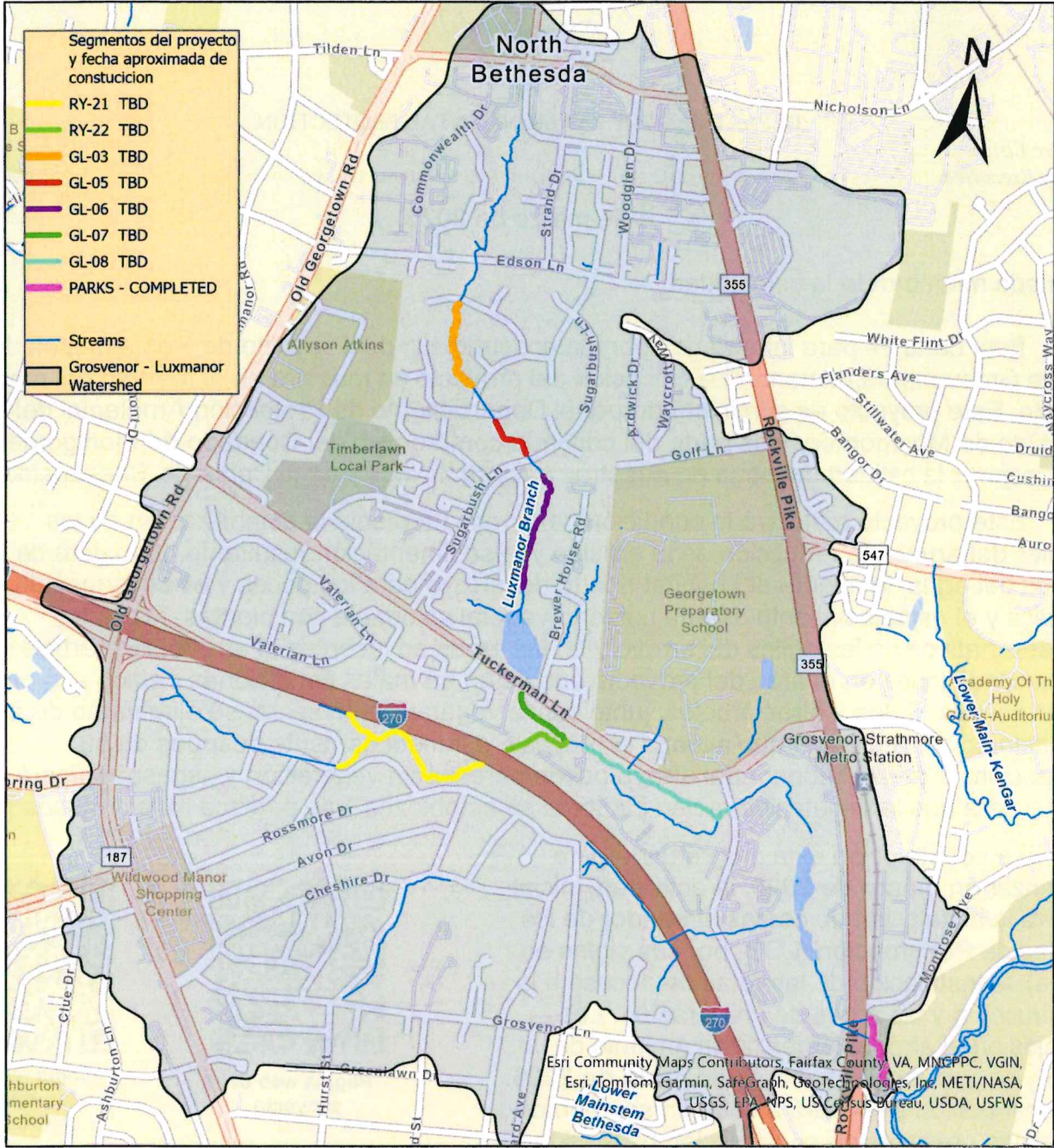
Cómo reducir las aguas pluviales

Si tiene preguntas o inquietudes sobre este proyecto, comuníquese con Doug Marshall al douglas.marshall@montgomerycountymd.gov o al 240-777-7767.

Atentamente,

Doug Marshall

Planificador de Proyectos,
Montgomery County Department of Environmental Protection



Proyecto de restauración del arroyo Grosvenor / Luxmanor

0 0.1 0.2 0.4 0.6 Miles

2025



Esri, TomTom, Garmin, SafeGraph, GeoTechnologies, Inc., METI/NASA, USGS, EPA, USPS, US Census Bureau, USDA, USFWS